

Le temps que *te prend ton téléphone.*

La fiche de calcul, avec tes chiffres et la formule

Romain Monier
80+ logements opérés depuis 2018, de Marseille à la Corse

smarhostacademy.fr
Offert, à garder et à imprimer

— CALCULATEUR GRATUIT · SI TU GÈRES 10 LOGEMENTS OU PLUS

Tes « 2 minutes » au téléphone, *additionnées sur un mois.*

Un message, tu le comptes 2 minutes. Tu oublies le temps de reprendre ce que tu faisais. Mets tes chiffres, le calcul les additionne en direct.

TON TÉLÉPHONE ET TES GESTES À LA MAIN

32 heures par mois

Par an
386 h

Journées de 7 h, chaque mois
4,6

Poste le plus lourd : **les messages et appels.**

Messages et appels **16,2 h**



Validation des prix **5,1 h**



Coordination du ménage **10,8 h**



COMMENT C'EST CALCULÉ

Messages et appels : logements × messages × minutes × 4,33 semaines ÷ 60 = 15
× 5 × 3 × 4,33 ÷ 60 = 16,2 h par mois

Prix : minutes par jour $\times$ 30,4 jours $\div$ 60 = $10 \times 30,4 \div 60 = 5,1$ h par mois

Ménage : logements $\times$ minutes $\times$ 4,33 semaines $\div$ 60 = $15 \times 10 \times 4,33 \div 60 = 10,8$ h par mois

Par mois : la somme des 3 postes = $16,2 + 5,1 + 10,8 = 32,1$ h

Par an : minutes par semaine (prix : 7 jours) $\times$ 52 semaines $\div$ 60 = $(225 + 70 + 150) \times 52 \div 60 = 386$ h

Journées : heures par mois $\div$ 7 h = $32,1 \div 7 = 4,6$ journées

Un mois compte 4,33 semaines et 30,4 jours, une année 52 semaines. Le calcul ne connaît que tes chiffres : aucune moyenne, aucune promesse.

Garde ce calcul.

Recevoir le détail par e-mail : tes chiffres, tes résultats, chaque formule.

— CE QUE LE CALCUL COMPTE

3 postes, *tous faits à la main.*

Les messages et appels

Chacun coûte 2 temps : répondre, puis revenir à ce que tu faisais. Le calcul compte les deux, avec ta durée à toi.

La validation des prix

Ouvrir ton outil de pricing, relire, valider à la place des propriétaires. Chaque jour du mois, week-end compris.

La coordination du ménage

« Le voyageur est parti ? Je peux y aller ? » Qui passe, à quelle heure, et est-ce fait. Logement par logement.

Ce qu'il ne compte pas : les appels des propriétaires, les artisans, les nuits. Ajoute-les dans tes minutes si tu veux le vrai total.

— CHEZ MOI —

La question n'est pas combien de messages tu reçois.
C'est qui les reçoit.

Chez moi, l'assistant IA répond aux voyageurs, le ménage envoie ses photos de fin dans l'application SmartHost, et chaque propriétaire signe ses prix une fois par mois. Mon téléphone ne sonne que pour ce que personne d'autre ne peut régler.

Opérateur de conciergerie depuis 2018 · 80+ logements opérés

Et si on regardait *ta conciergerie* ensemble ?

Une checklist règle le geste qu'on oublie. Elle ne règle pas celui qu'on refait chaque jour à la main : le téléphone qui sonne pour rien, le prix validé sans y penser, la relance du ménage.

Si tu gères 10 logements ou plus, on en parle 20 minutes au téléphone. C'est gratuit, et tu repars avec ce que je changerais chez toi.

Réserver mon audit de 20 minutes →

Une question ? hello@smarthostacademy.fr · smarthostacademy.fr/cadeaux